गुरुराज नं २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित
(गंधर्वनगरी)

३०/अ, ४अ, डहाणूकर कॉलनी, कोथरूड, पुणे ४११०३८.

नोंदणी क्रमांक : एच एस जी (टी सी) / १०१ / १९९२-९३ दिनांक ४ जून १९९२.

जावक क्रमांक : MC/2023/09/AGM/Notice/04 **दिनांक : ०२/०९/२०२३.**

<u>३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (नोटीस)</u>

<u>फक्त सभासदांसाठी</u>

आपल्या उपरोक्त संस्थेची ३२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा L इमारतीच्या पार्किंग मध्ये रविवार दिनांक १७ सप्टेंबर २०२३ रोजी संध्याकाळी ४.३० वाजता होणार असून सभेमध्ये पुढील कामकाज होईल. तरी सर्व सभासद बंधुभगिनींनी कृपया या सभेस आवर्जून उपस्थित राहावे व कामकाजात सहभाग घ्यावा ही विनंती.

१. दिवंगत सभासदांना श्रद्धांजली वाहणे.
२. दिनांक २५ सप्टेंबर २०२२ रोजी झालेल्या ३१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून त्यावर चर्चा करून कायम करणे.
३. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चे जमा-खर्च पत्रक व ताळेबंद याला मंजुरी देणे.
४. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ चे मा. लेखापरीक्षक श्री. एस. जी. कुगांवकर यांचेकडून प्राप्त झालेल्या लेखा परिक्षण अहवालाची नोंद घेणे.
५. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ लेखापरीक्षण दोष दुरुस्ती अहवालाची (O-Form) नोंद घेऊन तो संबंधीतास पाठवण्यास मंजुरी देणे.
६. आर्थिक वर्ष २०२२-२३ च्या लेखा परिक्षणासाठी लेखापरीक्षकाची नियुक्ती करणे.
७. दिनांक २५/०९/२०२२ ते १४/०९/२०२३ ह्या कालावधी मध्ये व्यवस्थापन समितीने मंजूर केलेल्या फ्लॅट हस्तांतरण प्रकरणास तसेच नवीन सभासदस्यत्व देणे यांस अंतिम मंजुरी देणे.
८. शनिवार दिनांक १४ सप्टेंबर २०२३ पर्यंत सभासदांकडून आलेल्या लेखी सूचनांचा विचार करणे. सभासदांनी लेखी सूचना ऑफिस पेटीत टाकणे किंवा ई-मेल द्वारे पाठवणे (gururajno2.gandharva@gmail.com) आवश्यक आहे.
९. H - ३१ श्री सुनील चौधरी यांच्या कथित थकबाकी संदर्भात चर्चा करून, पुढील कार्यवाही कारण्याबाबद निर्णय घेणे
१०. E -१३ (कुमारी अंजली खांडेकर यांच्या) सदनिकेच्या कायदेशीर वारस संबंधित विषयावर चर्चा करून पुढील कार्यवाहीबाबत निर्णय घेणे
११. पुनर्विकास कामाचा आढावा घेणे व पुढील कार्यवाहीची रूपरेषा ठरवणे.
१२. सिक्युरिटी सर्विसेस यांच्या भाववाढीबाबत व इतर निगडित बाबींवर चर्चा करून निर्णय घेणे

१३. सिक्युरिटी सर्विसेस, गार्बेज मॅनेजमेण्ट व हौसकीपींग सर्विसेस मधील कर्मचाऱ्यांच्या दिवाळी भेट देण्याबाबद चर्चा करून निर्णय घेणे

१४. ऐनवेळी येणाऱ्या विषयांवर चर्चा करणे

१५. सर्व सभासदांचे आभार प्रदर्शन.

: विशेष सूचना :

१. सभा रविवार दिनांक १७ सप्टेंबर २०२३ **रोजी संध्याकाळी ठीक ४.३० वाजता सुरु होईल. आवश्यक गणसंख्या पूर्ण झाली नाही तर सभा स्थगित केली** जाईल. या स्थगित सभेचे कामकाज त्याच दिवशी व त्याच ठिकाणी **संध्याकाळी ५.०० वाजता** पुन्हा सुरु होईल. त्यावेळी मात्र गणसंख्यापुर्तीची आवश्यकता नसेल. सभेत वरील विषयांवर चर्चा व विचार केला जाईल. तसेच या सभेत घेण्यात आलेले सर्व निर्णय सर्वच सभासदांवर बंधनकारक रहातील याची कृपया नोंद घ्यावी. सभेस सभासदांनी वेळेवर व आवर्जून उपस्थित राहावे हि विनंती.

२. सोसायटीच्या नियमाप्रमाणे सदरहू सभेला फक्त सभासदांनाच सभेच्या कामकाजात भाग घेता येईल. जे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहू शकणार नाहीत व त्यांच्या वतीने घरातील इतर व्यक्ती सभेत उपस्थित राहावयाचे असल्यास त्यांच्याकडील संस्थेने दिलेले सहयोगी सभासदत्वाचे प्रमाणपत्र आधीच सोसायटी ऑफिसमध्ये किंवा ई-मेल द्वारे पाठवणे (gururajno2.gandharva@gmail.com) आवश्यक आहे. सहयोगी सभासद सभेला उपस्थित राहू शकतील.

३. शासनाच्या अध्यादेशानुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या कार्यक्रमात जर काही बदल करावे लागले तर त्याची पूर्वसूचना सभासदांना देण्यात येईल.

M.V. Shede
(श्रीमती मृणाल शेवडे)
सचिव
व्यवस्थापकीय समिती

V.H. Deshpande
(श्री. वैभव देशपांडे)
खजिनदार
व्यवस्थापकीय समिती

(श्री. विक्रमसिंह देसाई)
अध्यक्ष
व्यवस्थापकीय समिती

Gururaj No.2 Sahakari Griharachana Sanstha Maryadit
Regn. No. PNA/HSG/(TC)/ 101/92-93 Dt. 04/06/1992

गरूराज नं २ सहकारी गहरचना संस्था मर्यादित

गंधर्वनगरी स.न.३0 अ ४अ कोथरूड. डहाणूकर कॉलनी पुणे - ३८

0१. 0४. २0२२ ते ३१. 0३. २0२३ अखेरचे उत्पन्न खर्च पत्रक

खर्च तपशिल		रक्कम	उत्पन्न तपशिल		रक्कम
व्यवस्थापन खर्च		६९८0४६.३७	समासद वसूली		८३१८५१.00
दप्तर लिहणावळ	१४४00.00				
साफसफाई खर्च	२४३५४२.00		मासिक वर्गणी	७७७६00.00	
साफसफाई साहीत्य खर्च	३२७५.00		बीन भोगवटा शुल्क	३६५४0.00	
सुरक्षा खर्च	२१५४१९.00		विलंभ आकार	१६३११.00	
छपाई व स्टेशनरी	६५0५.00		किरकोळ उत्पन्न	४00.00	
किरकोळ खर्च	५८0.00		हस्तांतर फी	१000.00	
बॅक कमीशन	९५५.३७				
वार्षिक / विशेष सर्व. सभा खर्च	८२८१0.00		**बॅक व्याज**		३४0११.00
पोस्टेज खर्च	११८0.00		कॉसमॉस बचत	३३९0.00	
ऑडिट फी खाते	१0८00.00		जनता बचत	११0७८.00	
पाणी टॅकर बील	१४७00.00		पुणे जि.म.सह बचत	४५८१.00	
टाकी साफसफा खर्च	९४00.00		सारस्वत सहकारी बॅक लि.	१४९६२.00	
प्राप्तीकर खाते	७१६८0.00				
मासिक वर्गणी सुट	२२८00.00		मुदतठेव व्याज		
इमारत पुर्नविकास खर्च		३६३८४३.00	पुणे जि.म.स मुदतठेव	२९४५७.00	२४६८६३.६0
पी.एम.सी.चार्चेस	१0८000.00		कॉसमॉस मुदतठेव	१५८४७५.00	
टेंडर जाहीरात	२५५८४३.00		जनता मुदतठेव	१0५00.00	
दुरूस्ती खर्च		१४७१७८.00	आय.डी.आय.बी. बॅक	२३६0६.६0	
वीज खर्च खाते	७७0९0.00		सारस्वत सहकारी बॅक लि.	२४८२५.00	
वीज देखभाल खर्च	८२२७.00				
मालमत्ता दुरूस्ती	४0७६0.00		टेंडर फी		२५0000.00
झीज	२११0१.00				
वाढावा		१५३६५८.२३			
एकूण		१३६२७२५.६0	एकूण		१३६२७२५.६0

तपासले बरोबर आहे.
आमच्या शेऱ्यास अनुसरून.

(जी. एस. कुगांवकर)
सर्टिफाईड ऑडीटर

Gururaj No.2 Sahakari Griharachana Sanstha Maryadit
Regn. No. PNA/HSG/(TC)/101/92-93 Dt. 04/06/1992

Gururaj No.2 Sahakari Griharachana Sanstha Maryadit (Gandharva Nagari)

Chairman | Secretary | Treasurer

G. S. KUGAONKAR PUNE Certified Auditor

गुरूराज न २ सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित

गंधर्वनगरी स.न.३० अ ४अ कोथरूड, डहाणूकर कॉलनी पुणे ३८

दिनांक ३१.3.२०२३ चा ताळेबंद

३१.०३.२०२२	भाग भांडवल व देणी	३१.०३.२०२३	३१.०३.२०२२	जिंदगी व येणी	३१.०३.२०२३
		-		**रोख व बँक शिल्लक**	
१००००० .00	**अधिकृत भागभांडवल**	१००००० .00	५१ .00	रोख शिल्लक	८४ .00
२७५०० .00	सभासद भागभांडवल	२७५०० .00	११०३२१ .७७	कॉसमॉस को ऑप बँक	१४२१३६ .७७
	राखीव निधी व इतर निधी		२४८१५३ .११	जनता सह बँक बचत	११००३१ .४९
८२०३९३ .९४	राखीव निधी	८४५५९३ .९४	१०६१७४ .00	पुणे जि.म.गृह बँक लि.	१४०१५७ .00
५९७८८०० .00	सभासद प्लॅट वर्गणी	५९७८८०० .00	४७६९१६ .७५	आय.डी.बी.आय.बँक	७२१४१९ .५१
२५०००० .00	सिकिंग फंड	२५०००० .00	२८७६२७ .३०	सारस्वत को ऑप बँक लि.	७९९०५३ .३३
९००२७७ .00	इमारत देखभाल निधी	९१२४२७ .00		**ठेवी व शेअर्स गुंतवणूक**	
२१६७५० .00	संरक्षण भिंत वर्गणी	२१६७५० .00	२०३५०० .00	म.हौ.फा.कार्पो.लि.शेअर्स	२०३५०० .00
४३२००० .00	टाकी दुरुस्ती वर्गणी	४३२००० .00	१०२३१३१ .00	कॉसमॉस को ऑप बँक मुदतठेव	११५३१८३ .00
	इतर देणी		१३६८० .00	डिपॉझीट म रा वि म	१३६८० .00
१९६५०० .00	महा.हौसिंग फाय.सभासद शेअर्स हिस्सा	१९६५०० .00	२१०००० .00	राखीव निधी मुदतठेव	४५२००० .00
१०८०० .00	देणे ऑडिट फी	१०८०० .00	३५०००० .00	सिंकीग फंड मुदतठेव	४५०००० .00
९७२ .00	देणे शिक्षण निधी	९७२ .00	२००००० .00	मुदतठेव जनता	२००००० .00
१४४०० .00	देणे दप्तर लिहणावळ	१४४०० .00	११००००० .00	मुदतठेव आय बी डी आय	0 .00
१५० .00	अनामत	१५० .00	४४८७४० .00	सारस्वत को ऑप बँक लि.मुदतठेव	४४८७४० .00
५४८०० .00	अगावू देखभाल वर्गणी	२५७३० .00	५०० .00	फेडरेशन शेअर्स	५०० .00
	सस्पेन्स	१८९०० .00		येणे मुदतठेव व्याज	२४८२५ .00
२२८७१२३ .०१	**उत्पन्न खर्च खाते**	२३९११६४ .२४		**स्थावर मालमत्ता**	
	मागील वाढावा २२८७१२३ .०१		१०२०३० .00	जमीन खरेदी	१०२०३० .00
	चालू वर्षाचा वाढावा १५३६५८ .३३		५८७६७७० .00	इमारत बांधकाम	५८७६७७० .00
	वजा : बीन भोगवटा शुल्क ४९५८७ .00		६८६४ .00	डेडस्टॉक	६१७८ .00
	व विलंब आकार		४४७० .00	सुरक्षा केबीन	४०२३ .00
			२७३५ .00	सुरक्षा स्वच्छतागृह	२४६१ .00
			१६२७६८ .00	संरक्षण भिंत	१६२७६८ .00
			७७७४ .0५	वॉटर पम्प	६६०८ .00
			८८५७ .00	संस्था बोर्ड	७९७१ .00
			५२४९ .00	खेळणी	४७२४ .00
			८४९ .00	बुक्स	७६४ .00
			१५०४३ .00	सी.सी.टि.व्ही.कॅमेरा	१८५२७ .00
			३१०८ .00	कॅम्पुटर	२२७६ .00
			२२२७ .00	फर्निचर	१८९३ .00
			३७१५१ .00	मोटार पम्प	३१५७८ .00
			२६५ .00	घडयाळ	२३८ .00
				मिटर पम्प शेड	१८९३० .00
				येणी	
			५१४०० .00	येणे देखभाल वर्गणी	१२४०१५ .00
			५८१२७ .00	येणे विलंब आकार	६६७११ .00
			४५० .00	येणे कागदपत्र फी	४५० .00
			४१९४० .00	येणे बीन भोगवटा शुल्क	0 .00
			१०००० .00	येणे पाणी वाया घालवणे फी	१०००० .00
			८००० .00	येणे टाकी दुरुस्त निधी	८००० .00
			५५९२ .00	टि.डी.एस.	५५९२ .00
११११०४६५ .९५	एकूण	११३२१७७७ .१८	११११०४६५ .९५	एकूण	११३२१७७७ .१८

S. KUGAONKAR PUNE Certified Auditor

...पासले बरोबर आहे.
आमच्या शेऱ्यास अनुसरून
(जी. एस. कुगांवकर)
सर्टिफाईड ऑडीटर

Gururaj No.2 Sahakari Griharachana Sanstha Maryadit Regn. No. PNA/HSG/(TC)/101/92-93 Dt. 04/06/1992

Gururaj No.2 Sahakari Griharachana
Sanstha Maryadit (Gandharva Nagari)

M.V. Shede V.H. Deshpande

Chairman Secretary Treasurer

गरूराज नं २ सहकारी गहरचना संस्था मर्यादित
गंधर्वनगरी स.न.३० अ ४अ कोथरूड, डहाणूकर कॉलनी पुणे - ३८

दिनांक ३१.०३.२०२३ अखेरचे इमारत देखभाल निधी पत्रक

इमारत	आरंभी शिल्लक	सन २०२१.२२ मध्ये जमा	एकूण	वीज बील	इतर	आखेर शिल्लक
अे	७२६५०	१४४००	८७०५०	७६१०	२२५१५	५६९२५
बी	११३८१५	१४४००	१२८२१५	४८००	७९२०	११५४९५
सी	६००२८	१४४००	७४४२८	५९७०	६५६०	६१८९८
डी	१६६९६३	१४४००	१८१३६३	४६१०	६९६५	१६९७८८
ई	१५२५१२	१४४००	१६६९१२	७६५०	३१२०	१५६१४२
एफ	१०७५८३	१४४००	१२१९८३	६१६०	१६०	११५६६३
जी	११९६१७	१४४००	१३४०१७	४०८०	३८३०	१२६१०७
एच	९७३६	७२००	१६९३६	६२६०	४९७०	५७६६
जे	५६७३१	७२००	६३९३१	५२१०	४५०	५८२७१
के	१२३१२	७२००	२६५१२	४६३०	०	२१८८२
एल	२१२७०	७२००	२८४७०	३८५०	१३०	२४४९०
एकूण	९००२७७	१२९६००	१०२९८७७	६०८३०	५६६२०	९१२४२७

Gururaj No.2 Sahakari Griharachana
Sanstha Maryadit (Gandharva Nagari)

Gururaj No.2 Sahakari Griharachana Sanstha Maryadit
Regn. No. PNA/HSG/(TC)/101/92-93
Dt. 04/06/1992

M.V. Sheode
V.H. Deshpande

Chairman Secretary Treasurer